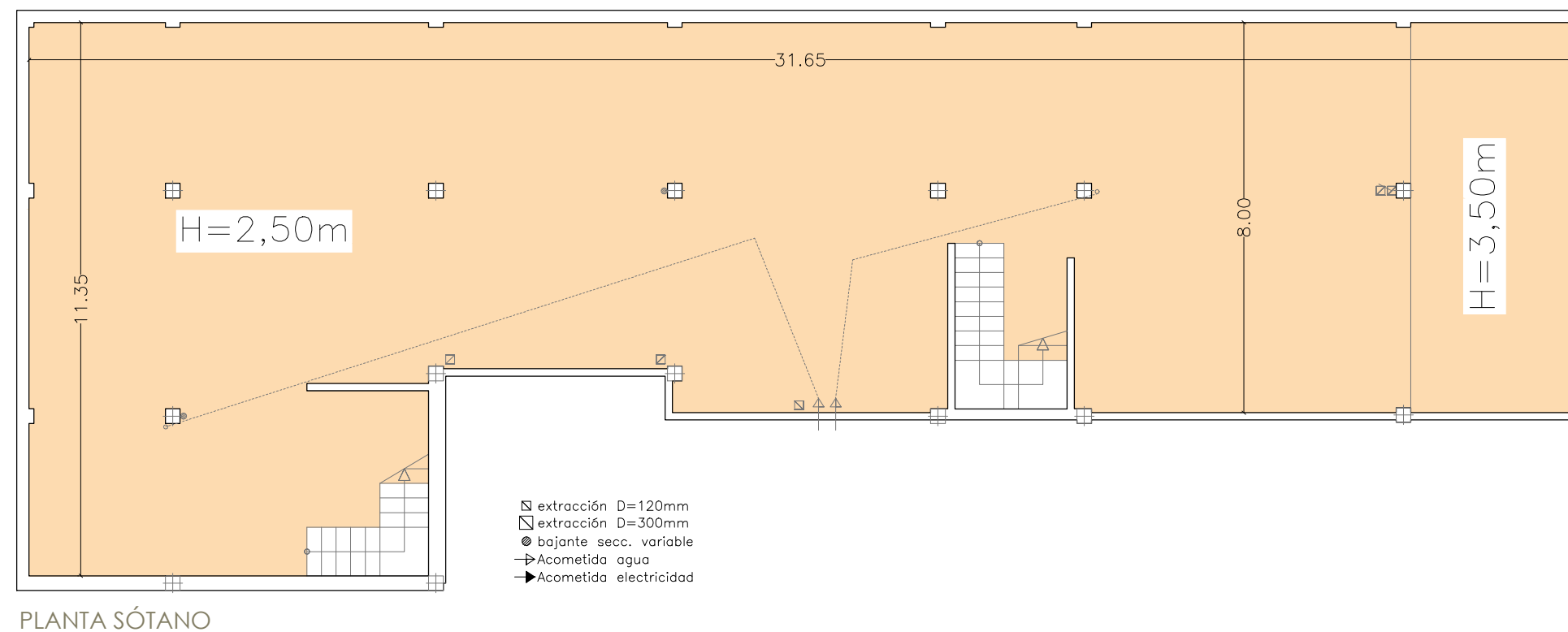
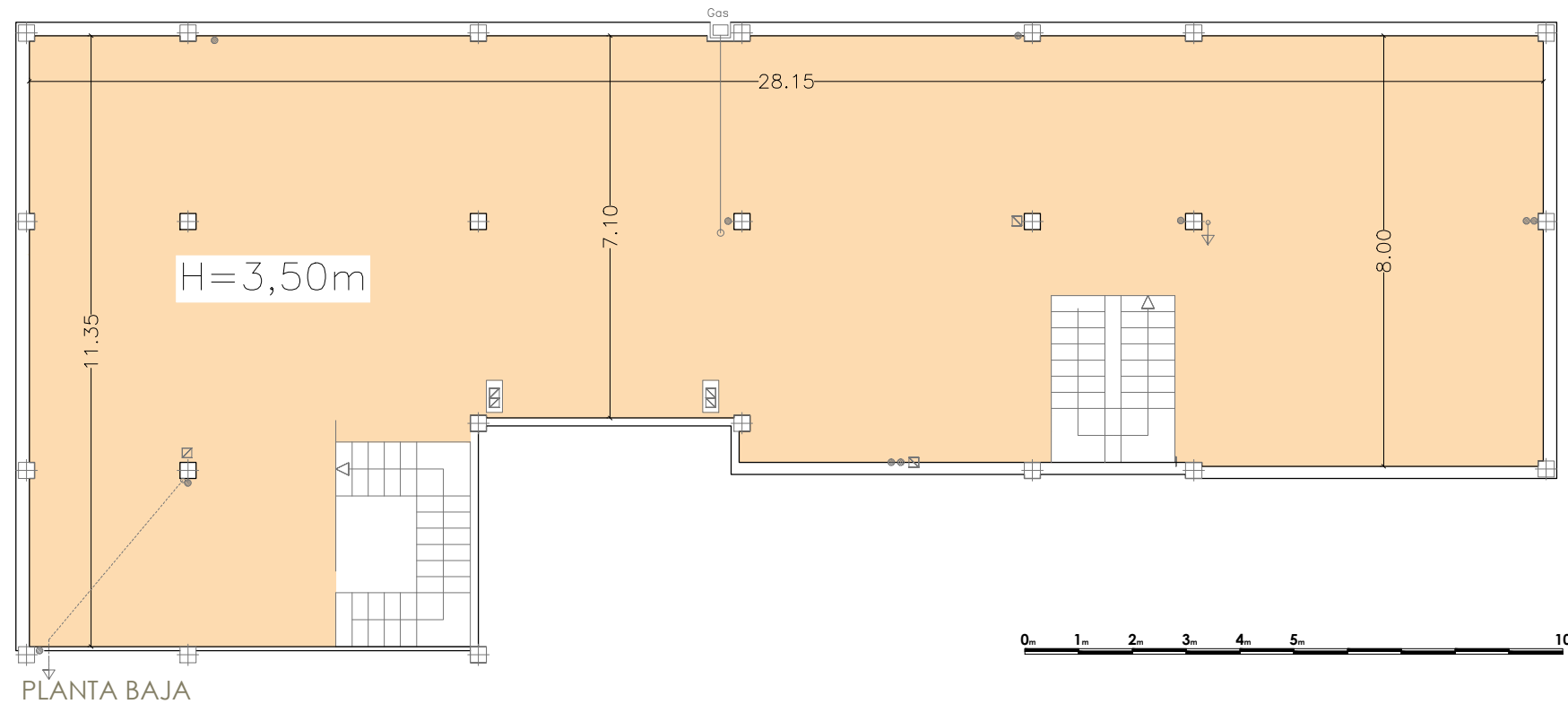


# ESTADO ACTUAL



## LOCAL 1

EN  
RESID. PRADOS DE LA MANCHA I

### SUPERFICIES:

PLANTA BAJA: 267 M2  
PLANTA SÓTANO: 294 M2

### LONGITUD DE FACHADA:

PLANTA BAJA: 11,75+ 28,65 ML

### USOS:

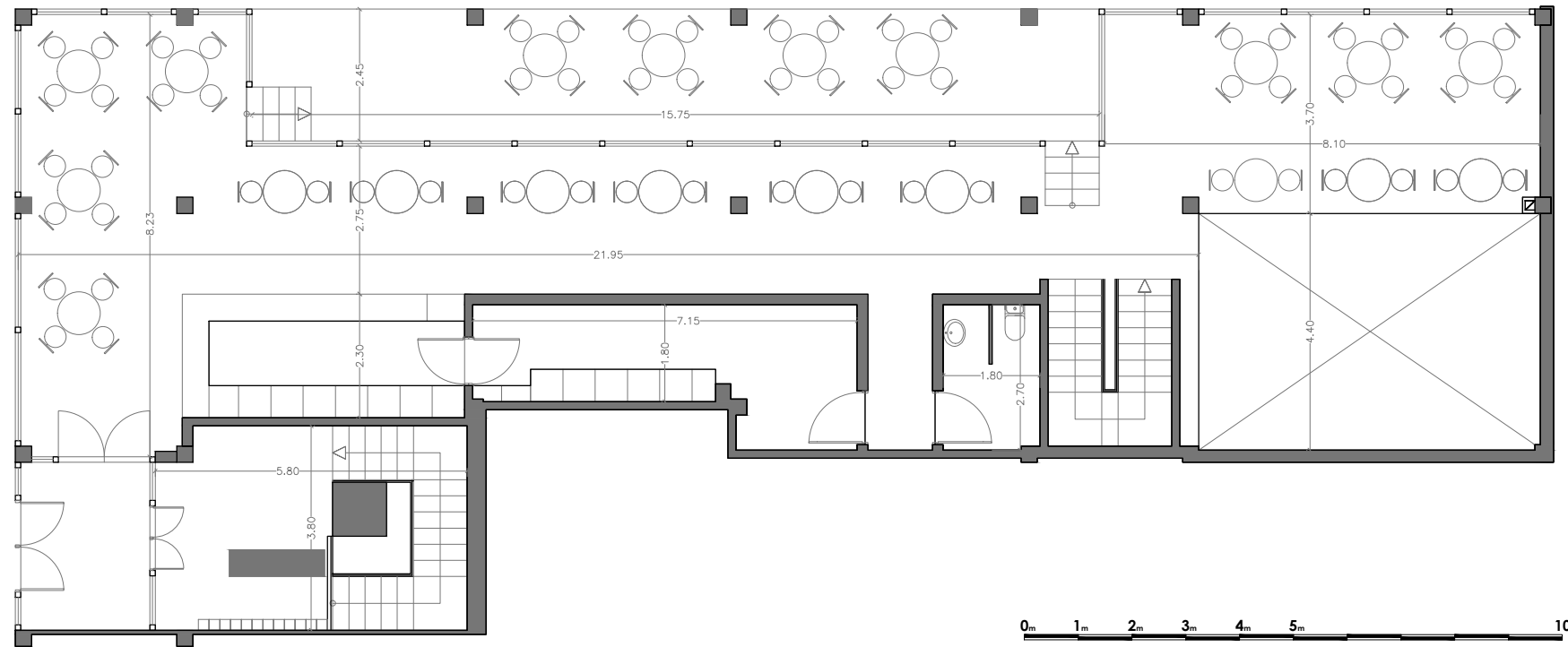
Todos los establecidos por el  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN  
DE CIUDAD REAL

### ALTURAS LIBRES:

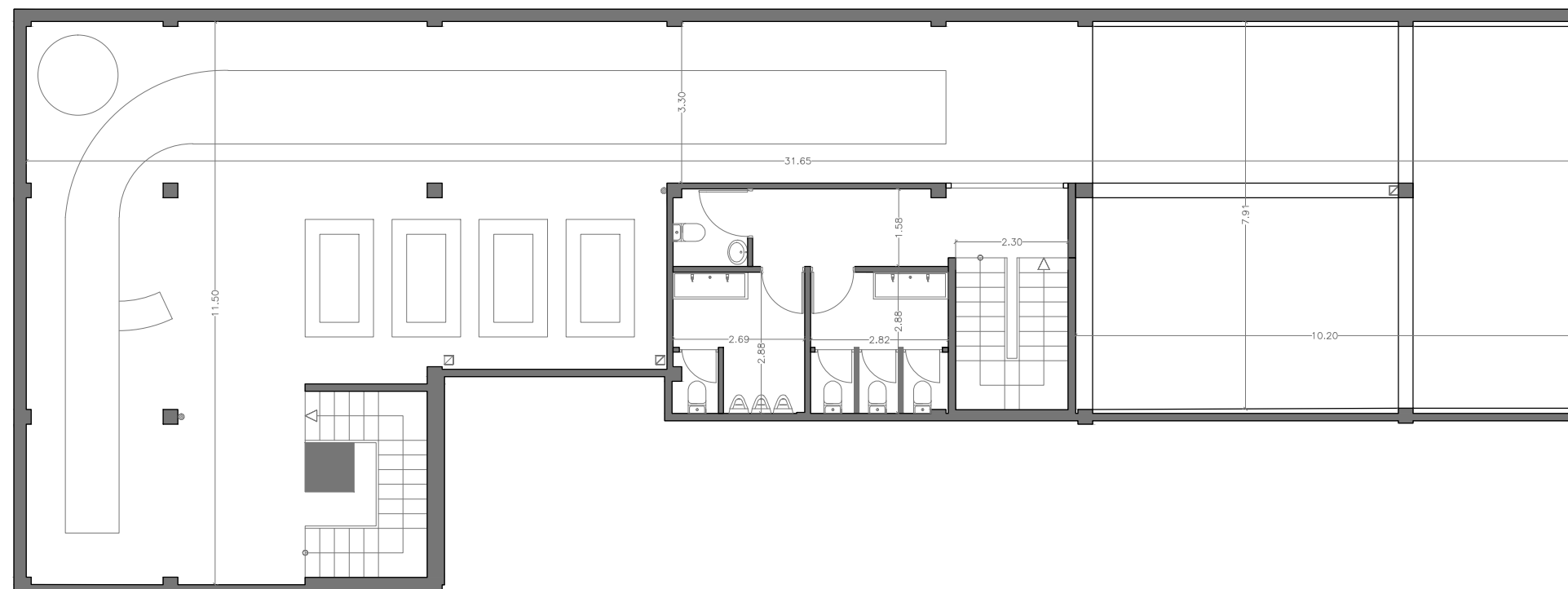
Ver en plano de estado actual



# PROPUESTA DE USO: PASTERLERIA - LUDOTECA



PLANTA BAJA



PLANTA -1



## LOCAL 1

EN  
RESID. PRADOS DE LA MANCHA I

### USO PROPUESTO:

#### PLANTA BAJA:

- Accesos compartidos
- Pastelería y cafetería con área de terraza abierta al parque: Sala de restauración con área de cocina, barra de servicio y almacén. Baño adaptado.

#### PLANTA -1:

- Ludoteca: Salas de juegos, actividades y celebraciones, aseos y doble altura para actividades verticales (rocódromo).



# PROPUESTA DE USO: PASTELERIA - LUDOTECA



PLANTA BAJA. VISTA 3D INTERIOR



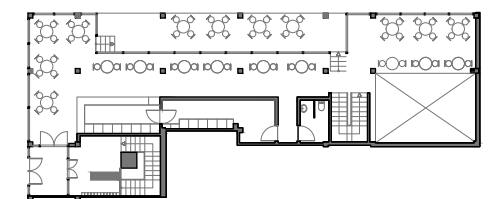
## LOCAL 1

EN  
RESID. PRADOS DE LA MANCHA I

USO PROPUESTO:

PLANTA BAJA:

- Accesos compartidos
- Pastelería y cafetería con área de terraza abierta al parque: Sala de restauración con área de cocina, barra de servicio y almacén. Baño adaptado.



# PROPUESTA DE USO: PASTELERIA - LUDOTECA



PLANTA -1. VISTA 3D GENERAL

PLANTA -1. VISTA 3D INTERIOR



## LOCAL 1

EN  
RESID. PRADOS DE LA MANCHA I

USO PROPUESTO:

PLANTA -1:

- Ludoteca: Salas de juegos, actividades y celebraciones, aseos y doble altura para actividades verticales (rocódromo).

